

# Sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny w Nosibądach

Znak sprawy: GN.6840.3.II.2022

Grzmiąca, 18 maja 2022 roku

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

## Wójt Gminy Grzmiąca

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, położonej na terenie obrębu miejscowości Nosibądy**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana domem jednorodzinny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 50/6 o powierzchni ogólnej 0,1714 ha położona na terenie obrębu 0007 Nosibądy, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr – KO1I/00016355/0.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca teren ten przeznaczony jest pod „MU” – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – siedliska rolne, budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności, składy i wytwórczość, usługi podstawowe, obiekty i urządzenia obsługi mieszkańców w tym infrastruktury technicznej.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022 roku (wtorek) o godz. 10:00 w sali narad, pokój nr 7 w Urzędzie Gminy Grzmiąca.

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi kwotę – 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 groszy).

Postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100 groszy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do drugiego przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.500,00 zł. (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy) na konto Gminy Grzmiąca do Banku Spółdzielczego w Białogardzie Filia w Grzmiącej nr konta 14 8562 0007 0036 0524 2000 0040 w taki sposób, aby na koncie gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu 17 czerwca 2022 roku (piątek).

Przystępujący do drugiego przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium w przypadku osób fizycznych posiadających rozdzielczości majątkowe, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast uczestnik, który przegrał przetarg, otrzyma zwrot wadium w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada osobie wygrywającej przetarg w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej lub rezygnacji z kupna nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia drugiego przetargu.

## Gmina Grzmiąca

---

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości oraz o warunkach udziału w przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grzmiącej ul. 1 Maja 7, tel. (94) 37 368 10 lub (94) 37 368 83 wewnętrzny 36.

Ogłoszenie publikuje się w prasie lokalnej i umieszcza się na stronie <https://www.grzmiaca.org.pl> oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń.

Wójt

Patryk Makowski